

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
«____» _____ 2017г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4
по ул. Плеханова на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

| №п/п | Наименование работ к выполнению | Срок исполнения | Примечание | Отметка о выполнении |
|------|---|---------------------------------------|---|----------------------|
| 1. | Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества | По мере необходимости | Выполнена работа по ремонту лежака ХВС совместно с МУВКП | Выполнено |
| 2. | Проведение весеннего, осеннего осмотра | Апрель, ноябрь | | Выполнено |
| 3. | Удаление с крыши и желобов снега и наледи | По мере необходимости | | Выполнено |
| 4. | Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления в чердачном помещении | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 5. | Техническое обслуживание ОДПУ на отопление | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 6. | Изготовление и монтаж подъездных козырьков | Сентябрь | В связи с проведением капитального ремонта кровли в 2018г. работа перенесена на 2018-2019гг | Не выполнено |
| 7. | Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией. | По согласованию со спец. организацией | | Выполнено |
| 8. | Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг. | Октябрь | | Выполнено |
| 9. | Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы | Постоянно в течение года | | Выполнено |
| 10. | Техническое обслуживание газопровода | В течение года | | Выполнено |

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев